

# OVEREENKOMST VOOR TIJDELIJKE INGEBRUIKNAME VAN RUIMTEN VOOR EVENEMENT/CONFERENTIE

**TUSSEN:** De Stad Brussel, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, en de heer Dirk Leonard, Stadssecretaris, optreden in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van .....  
hierna genoemd

**"de Stad"**

**EN:**

De vennootschap ..., met maatschappelijke zetel te ..., ingeschreven onder het nr. ...  
vertegenwoordigd door ...

hierna "**de organisator**" genoemd;

**IS OVEREENGEKOMEN EN VASTGELEGD HETGEEN VOLGT:**

## **ARTIKEL 1:** **VOORWERP**

De Stad machtigt de organisator om, onder de algemene en financiële voorwaarden vastgelegd in deze overeenkomst, over te gaan tot het organiseren van een evenement op de 8e verdieping van Brucity, Hallenstraat 4, 1000 Brussel, op de volgende locaties:

De Stad bepaalt dat wanneer bar58 open is, de rooftop niet toegankelijk is voor de organisator en zijn gasten op de dag van het evenement.

Ook nevenruimten voor het goede verloop van het evenement worden ter beschikking gesteld, namelijk:

De technische details worden besproken en overeengekomen tijdens een vergadering tussen de partijen voorafgaand aan de datum van het evenement.

Er wordt een wifi-verbinding ter beschikking gesteld aan de organisator voor de volledige duur van het evenement (inclusief montage/demontage).

Deze overeenkomst wordt aangegaan onverminderd alle andere voorafgaande toelatingen, administratief of anderszins, die noodzakelijk zijn om het evenement te laten plaatshebben.

## **ARTIKEL 2: DUUR EN TIJDSHEMA**

**De toelating om de ruimten in gebruik te nemen voor het evenement is als volgt:**

Deze tijden kunnen variëren afhankelijk van aanpassingen in het werkschema. Elk verzoek om de duur van gebruik te verlengen moet worden ingediend voor het einde van het oorspronkelijk toegestane gebruik. Elke wijziging van de duur en/of het tijdschema moet uitdrukkelijk worden goedgekeurd door de Stad.

## **ARTIKEL 3: ALGEMENE VOORWAARDEN**

De organisator moet voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen die vermeld zijn in het gemeentelijk reglement voor het huren en in gebruik nemen van zalen in Brucity dat als bijlage 1 bij deze overeenkomst is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

## **ARTIKEL 4: NIET-OVERDRAAGBAARHEID**

Deze overeenkomst geldt alleen voor het project van het evenement waarvoor deze is aangevraagd en is niet overdraagbaar.

## **ARTIKEL 5: VOORWERP**

Het voorwerp van het evenement wordt beschreven in de nota met de aanvraag voor het huren van een zaal en organiseren van een evenement.

De organisator zorgt ervoor dat het evenement geen inbreuk maakt op de persoonlijke levenssfeer of reputatie van personen of van de Stad (pornografie, xenofobie, homofobie of elk ander schadelijk gebruik...).

## **ARTIKEL 6: TEAM**

Het aantal deelnemers aan het evenement wordt geschat op ... personen.

De aangewezen cateraar is...

Het cateringteam bestaat uit ... personen.

## **ARTIKEL 7: MATERIAAL**

De apparatuur van de organisator wordt opgelijst.

De apparatuur van de Stad die door de organisator ter plaatse wordt gebruikt, wordt toegelicht in de plaatsbeschrijving bij intrede.

## **ARTIKEL 8:** **FINANCIËLE** **VOORWAARDEN**

De som van ..... moet gestort worden op rekening BE94 0910 1160 9414.

met de mededeling Evenement XXX van ..... uiterlijk op .....

## **ARTIKEL 9:** **PLAATSBESCHRIJVING** **- VERZEKERINGEN**

De organisator verbindt zich ertoe de ruimten als een goede huisvader en enkel voor de behoeften van het evenement te gebruiken. De ruimten worden in gebruik genomen in de staat waarin ze zich bevinden en worden teruggegeven in dezelfde staat.

Bij het in gebruik nemen en verlaten van de ruimten wordt in aanwezigheid van de 2 partijen een plaatsbeschrijving in der minne uitgevoerd.

Het gebouw van Brucity en de inhoud ervan zijn verzekerd tegen brand in het kader van de globale polis tot dekking van alle goederen van het openbaar domein tegen brand en aanverwante risico's. Deze polis bevat een clause van afstand van verhaal tegenover elke gebruiker, zelfs als dit gebruik gratis wordt toegestaan. De gebruiker is dus vrijgesteld van de dekking van deze risico's, maar verbindt zich ertoe het bedrag van het eigen risico te betalen als het eventuele schadegeval het gevolg zou zijn van een fout of een nalatigheid van zijn kant.

De organisator informeert de Stad dat hij een verzekeringspolis is aangegaan die alle risico's dekt met betrekking tot het evenement, en die de aan zijn toevertrouwde eigendommen en de geldelijke gevolgen van de burgerlijke aansprakelijkheid die hij oploopt als gevolg van zijn activiteiten en zijn aanwezigheid in de zijn ter beschikking gestelde ruimten, garandeert.

De organisator stuurt ten minste vijf dagen voor de datum van ingebruikname van de ruimten een kopie van de verzekeringspolis en het bewijs van betaling van de premie naar de dienst Facilities [cda.facility@Brucity.be](mailto:cda.facility@Brucity.be) van de Stad. Bij gebreke daarvan kan de Stad hem, naast het vorderen van een schadevergoeding, de toegang tot de ruimten ontzeggen.

Alle schade of verlies zal binnen twee dagen door de Stad aan de organisator worden gemeld en de kostenraming voor de herstelling zal in de maand daarop worden verstrekt.

De stad wijst alle verantwoordelijkheid af in het geval van diefstal, vandalisme of enige andere schade die kan worden toegebracht aan de apparatuur en alle andere technische apparaten die tijdens het evenement worden gebruikt, om welke reden dan ook.

## **ARTIKEL 10:** **SAMENWERKING**

De Stad verbindt zich ertoe om op geen enkele wijze het goede verloop van het evenement tijdens bovengenoemde dagen te belemmeren.

## **ARTIKEL 11:** **GESCHILLEN**

Elk geschil met betrekking tot de toepassing en interpretatie van deze overeenkomst wordt voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van Brussel.

Opgemaakt te Brussel, op / /2023, in tweevoud, waarbij elke partij verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen.

DE STAD BRUSSEL

DE ORGANISATOR

Philippe CLOSE,

Burgemeester

Dirk LEONARD,

Stadssecretaris

**BIJLAGE 1** REGLEMENT VOOR  
HET HUREN EN IN GEBRUIK  
NEMEN VAN ZALEN IN BRUCITY

